三明城发物业有限公司消防维保

比选公告

三明城发物业有限公司消防维保拟通过公开比选方式确定服务单位，比选活动由三明城发物业有限公司（以下称比选人）委托福建省蓝图监理咨询有限公司（以下称比选代理机构）主持，具体内容如下：

**一、比选项目概况**

1.比选项目名称：三明城发物业有限公司消防维保

2.比选人名称：三明城发物业有限公司

3.项目地址：三明南站City缤纷城、森邻人家、沙县City缤纷城、下洋综合大楼、白沙安置房。

4.服务期限：2022年1月18日-2024年1月17日

**二、比选内容：**

项目建设规模及内容：三明南站City缤纷城8.9万㎡、森邻人家1.9㎡、沙县City缤纷城1.1万㎡；下洋综合大楼0.8万㎡；白沙安置房5.39万，共计：18.09万㎡。

**三、最高限价**

本比选项目的最高控制价为0.7元/㎡，比选申请人的报价不得超过最高控制价，否则按无效处理。

**四、比选申请人的资格条件**

1.比选申请人具备独立法人资格且具有合格有效的《营业执照》；

2.根据关于印发《福建省建设工程消防设计审查验收管理暂行实施细则》的通知（闽建〔2020〕6号），比选申请人必须为福建省消防救援总队公布的维护保养检测机构。比选申请人应是福建省消防救援总队福建消防技术服务信息平台（http://pa.ebfire.cn:8094/Login.html）公布的维护保养检测机构名单中的两星企业（以本比选项目投标截止之日查询得到的记录为准）；

3.比选申请人的项目负责人应具有二级及以上注册消防工程师证书；

4.通过中国执行信息公开网（网址：zxgk.court.gov.cn/shixin）查询本比选项目比选截止时间当日拟推荐为中选候选人的比选申请人（不包括其分支机构）是否被人民法院列为“失信被执行人”，若被列为“失信被执行人”的，将取消其参加比选资格。

5.通过全国企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）查询本比选项目比选截止时间当日的拟推荐为中选候选人的比选申请人（不包括其分支机构）是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，若被列为“严重违法失信企业名单”的，将取消其参加比选资格；

6.中选单位应在中选结果公示期结束后3天内领取中选通知书并与比选人签订合同，否则视为放弃中选资格。

7.比选申请人须在本比选公告规定的方式、时间和地点提交比选申请材料。

**五、报名方式、报名时间**

1.报名时间：2022年1月7日至2022年1月11日17：30止。

2.报名方式：比选申请人应通过电子邮箱将比选申请书发送至邮箱：smltjl@163.com；参与比选活动无需缴交任何费用，未按本比选公告规定报名的单位不得参加后续比选活动。

3.公告方式:在三明市城市建设发展集团有限公司网站（https://www.smcfjt.com/）公示。

4.报名联系人：小王；联系电话：18960522923

**六、比选活动的时间、地点和监督部门**

1.比选时间：2022年1月12日下午15：30

2.地点：福建省蓝图监理咨询有限公司（三明市列东街道东乾路109号城发大厦14楼开标室）

3.监督部门：三明市城市建设发展集团有限公司纪检监察室

电话：0598-7992792

**七、比选活动程序**

**1.签到核验。**招标代理机构受理比选申请人的申请报名材料，并由比选人核验《授权委托书》中的比选申请人、比选项目、比选事项、比选日期等内容，与比选公告内容不符的及《比选申请书》或《授权委托书》未加盖有效印章的，将取消其参加比选资格。

**2.资格审核。**比选时间开始后，由比选人审核比选申请人的资格条件。

**3.宣布办法。**宣布满足比选公告要求的参选名单，以及本次比选办法。

**4.比选办法。**从符合条件的比选申请人中，按以下办法确定中选单位：

（1）中选办法。现场拆封报价表，报价最低的比选申请人为第一中选候选人，以此类推第二中选候选人、第三中选候选人。

注：以报价最低的比选申请人为中选单位；若报价相同，则随机抽取中选单位。

（2）公示结果。公示比选结果，公示期3天。

（3）发通知书。经公示无异议后，向第一中选候选人发放《中选通知书》。

**5.签订合同。**中选的单位按照中选通知书要求的时间与比选人联系、商议，依照法律法规签订合同。

**6.重新委托。**中选单位放弃中选、因不可抗力提出不能履行合同，或中选单位的中选资格被相关行政主管部门确认无效的，可以直接按顺序位确定第二顺位的候选单位为中选单位；如第二家也放弃中选或因客观因素无法承接，可按顺序位确定第三顺位的候选单位为中选单位。

**7.如递交比选申请文件且资格条件符合要求的比选申请人仅有一家，则直接确定其为候选单位。**

**八、其他事宜**

1、中选的单位非不可抗力原因放弃中选的，或不按合同约定提供服务的，比选人有权向有关部门报告，建议按照有关规定予以处理。

2、本比选项目维保要求，详见如下：

a.维保消防包括：

（1）火灾自动报警系统维护保养；

（2）消防联动控制系统维护保养；

（3）火灾自动喷淋系统维护保养；

（4）消火栓系统维护保养；

（5）消防泡沫灭火系统维护保养；

（6）水喷雾自动灭火系统维护保养；

（7）应急照明及疏散指示标志系统维护保养；

（8）防排烟系统维护保养；

（9）消控室及微型消防站的消防设施维护保养。

b.维保服务内容：

根据《建筑消防设施的维护管理》（GB25201－2010）及询价人消防设施的实际情况，编制《维护保养服务方案》并经询价人审核确认，包括但不限于以下内容：

（1）对本单位相关人员如：管理员、值班人员进行免费消防系统操作及日常保养培训；

（2）建立专人维护制度，设置24小时维护热线电话；

（3）明确委托消防维保合约服务范围内各系统的定期测试和检修（包括时间安排、巡检内容和标准要求）；

（4）委托消防维保服务范围内各系统故障以及隐患的处理、排除；制订维护保养细则（包括消控设备功能、消防报警探测器、手动报警按钮、消防栓、喷淋、消防广播、泵房、气压罐、送排烟装置、消防电梯迫降、应急灯、疏散指示灯等系统调试检查）；委托消防维保服务范围内各系统故障以及易损件的维护、修理、更换；

（5)明确维保服务的相关时间期限及相关责任约定；

（6）明确维护期间内消防安全检查应达到的最低标准；

（7）其他维护保养服务。

比选人：三明城发物业有限公司

比选代理机构：福建省蓝图监理咨询有限公司

 2022年1月7日

比选申请书

三明城发物业有限公司（比选人）：

经研究并充分理解三明城发物业有限公司消防维保比选书的各项条款及要求后，我公司对你单位的三明城发物业有限公司消防维保比选提出申请。我方将接受并遵守比选书所规定的各项条款。

联系地址：

联系人：

联系电话：

**注：**

**(1)须附上营业执照复印件。**

**(2)比选申请人应提供福建省消防救援总队福建消防技术服务信息平台（http://pa.ebfire.cn:8094/Login.html）公布的维护保养检测机构名单中的两星企业截图证明（以本比选项目比选截止之日查询得到的记录为准）；**

**(3)通过中国执行信息公开网（网址：zxgk.court.gov.cn/shixin）查询本比选项目比选截止时间当日拟推荐为中选候选人的比选申请人（不包括其分支机构）是否被人民法院列为“失信被执行人”，若被列为“失信被执行人”的，将取消其参加比选资格；**

**(4)通过全国企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）查询本比选项目比选截止时间当日的拟推荐为中选候选人的比选申请人（不包括其分支机构）是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，若被列为“严重违法失信企业名单”的，将取消其参加比选资格；**

**(5)上述所有复印件均须加盖比选申请人公章；**

**(6)上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

比选申请人：（盖比选申请人公章）

            日期： 年 月 日

授 权 委 托 书

现授权委托我司职工**（姓名）、（身份证号码）**为我公司全权代理人，以本公司名义参加三明城发物业有限公司消防维保比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我司均予以承认。

附：委托代理人身份证复印件

 比选申请人：  (盖比选申请人公章)

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托人：   （签字）

日期：   年  月  日

**拟担任项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性别 |  | 出生日期 | 年 月 日 |
| 毕业院校专业 |  | 毕业时间 | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 |  | 为比选申请人服务时间 |  |
| 执业注册（若要求） |  | 职 称 |  |
| 在本项目拟任职务 |  |

**（***加盖比选申请人单位公章***）**

**注：**

**1．须随同本简历表附上：项目负责人的二级及以上注册消防工程师证书复印件、职称证书和身份证复印件。上述所有复印件均须加盖比选申请人公章。**

**2．比选申请人拟担任项目的负责人必须是本单位正式在岗职工。所谓本单位正式在岗职工，是指具有本单位社保缴费证明【必须附上社保管理部门出具的缴交社保费（至少包含养老保险）（在比选截止期之前的三个月内出具的且自出具当日之前缴费时间连续三个月以上的）的证明书，或提交从社保机构网上下载的社会养老保险费的缴交情况（信息表）。**

**3．项目负责人必须具备中级工程师及以上职称。**

##  报 价 函

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 比选比选申请人名称 |  |
| 报价 | 愿以人民币 元/㎡报价。 |
| 服务期限 | 2022年1月18日-2024年1月17日 |
| 备注 |  |

比选比选申请人： （盖比选申请人公章）

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人 （*签字或签章*）或授权委托人： （*签字*）

日期： 年 月 日