附件 1 ：策划设计服务内容及要求

**策划设计服务内容及要求**

1.策划设计内容及要求

包括但不限于项目前期市调、产品定位建议、景观设计、广告设计、展示设计、项目形象设计、宣传品设计建议。

主要内容如下：

1.1项目品牌策划设计

1.1.1策划设计项目的品牌方案，中标人组织相关内容的实施，并通过创意策划、景观设计、广告设计、展示设计、项目形象设计、宣传品设计等形式。

1.2产品研究

1.2.1根据项目市场环境，提供麒麟山产品定位策略支持。

1.2.2根据项目的规划条件和市场环境为采购人提供有关产品设计的决策咨询工作。

1.2.3根据项目的市场定位和产品定位，协助采购人与建筑及景观设计单位在景观造型、用材与色彩、项目配套、装修特性、雕塑设计等产品设计过程中，提供相关市场咨询。

1.2.4根据采购人的市场目标，督导建筑及景观设计单位，在产品设计过程中实现产品的经济性、均好性、合理性、审美性和独特性。

1.2.5合作期间，根据采购人计划提升的地块提供专业的前期市场及财务可行性研究报告，内容包括但不限于详尽的地块区位现状及市场分析、地块SWOT分析、市场定位、产品建议。

1.3设计项目VI管理手册

1.3.1按照采购人要求，设计项目VI管理手册。

1.3.2项目VI管理手册中相关内容如公园导示系统、标识系统等设计。

1.4人员要求

1.4.1策划设计人员安排须满足项目实施要求：需设置策划公司副总1名，园林设计1名，文案人员1名，现场驻点2名。

附件 2 ：比选申请文件格式

比选申请书

三明明城旅游有限公司（比选人）：

1.经研究并充分理解三明市麒麟山微提升策划设计服务比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的三明市麒麟山微提升策划设计服务比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）
2. “类似项目业绩”情况汇总表；
3. 其他证明文件。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**2-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**★注意：**

**1.须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）查询结果打印件（或截图），并加盖单位公章；**

**2.上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**2-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

**1.比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**2-3.“类似项目业绩”情况汇总表**

**“类似项目业绩”情况汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目地点 | 项目业主名称 | 项目业主联系人/电话 | 项目信息 | | | | 备注 |
| 合同金额（万元） | 造价（万元） | 面积（㎡） | 完成时间 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**★注意：**

**1.“类似项目业绩”是指：比选申请人应自2021年08月01日起至本项目比选公告发布之日（含当日），具备不少于1个文旅类型的总建筑大于40栋或规划面积大于5万平方米的文旅服务类似业绩（业绩案例。**

**2.比选申请人须提供类似项目业绩合同复印件（包含合同封面、签字盖章页、服务范围页）、合同款正式发票复印件，业绩时间以合同签订之日为准；业绩证明材料须加盖单位公章，否则，其业绩不计。**

**2-4.其他证明文件**

其他证明文件

## **评价办法中要求提供的或比选申请人认为需要提供的证明文件，在此处提供。比选申请人提供的证明文件应内容清晰、真实有效，所有复印件均应加盖比选申请人单位公章。**

附件 3 ：报价函格式

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 |  |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 人民币（大写） 元整（小写：¥ ） |
| 服务期限 |  |
| 备注 |  |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

1. **报价函应独立密封。**
2. **封套密封处应加盖比选申请人单位公章，并在封套上注明：①比选项目名称；②比选申请人名称；③“报价函”字样；④“在 年 月 日 时 分（比选公告规定的比选时间）前不准启封”字样。**

附件 4 ：评价办法

**综合评价中选法**

本比选项目采用综合评价中选法。

①若资格条件、报价符合要求的比选申请人＜3家时，本次比选失败。

②若资格条件、报价符合要求的比选申请人≥3家时，将符合要求的比选申请人按照本评价办法中规定的各项因素进行综合评价，并根据比选申请人的综合得分由高到低排序，综合得分最高的为第一中选候选人，以此类推选择第二、第三中选候选人。

当出现二个或二个以上比选申请人的综合得分相同时，由比选人依次按照 比选报价由低到高、技术资信部分得分得分由高到低进行排序，若上述二项均相同时，由比选人随机抽取。以比选申请人提交比选申请书的签到号作为代表号（代表号不再另行抽取）进行随机抽取，先抽取出来的球号排序在前。

**各项因素分值如下：**

**（1）价格部分得分 满分30分**

**（2）技术资信部分得分 满分70分**

第一部分 价格部分评价标准 （满分30分）

| 序号 | **评价**项目 | **评价**分值 | **评价**标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 报价得分 | 30分 | 报价得分＝（评估基准价/比选报价）×100×30%（注：满足比选文件要求且比选价格最低的比选报价为评估基准价。）最低报价不是中选的唯一依据。  1.比选报价得分小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。 |

第二部分 技术资信部分**评价标准**（满分70分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价项目** | **评分标准** | **分值** |
| 1 | 投标人  综合实力 | 投标人须满足招标公告中基本资格要求外，①具有城市规划甲级资质的得6分，具有城市规划乙级资质的得4分；②具有建筑行业(建装工程)甲级资质的得6分，建筑行业(建装工程)乙级及以上资质的得4分。 | 12 |
| 投标人的有效营业执照或事业单位法人证书，通过全国投资项目在线审批监管平台备案的得10分。（须提供备案证明材料，否则不得分） | 10 |
| 体系认证：投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息技术服务管理体系认证的每个得2分，最多得8分。  各类认证证书以中文版本为准，未按要求提供相关证书或超出有效期的证书不计分。 | 8 |
| 2 | 类似业绩 | 1.投标人自2021年08月01日以来（以合同签订时间为准）每完成过1个文旅策划项目的得2分；本项最多得8分。  2.投标人自2021年08月01日以来（以合同签订时间为准）每完成过1个公园规划设计项目的得2分；本项最多得12分。  （须提供有效的合同复印件，否则不得分） | 20 |
| 3 | 项目拟派团队情况 | 1、拟派项目负责人拥有一级注册建筑师的得2分；  2、拟派项目团队成员（项目负责人除外）具有注册规划师、咨询工程师（投资）、注册给排水工程师、一级注册结构工程师相关专业注册证书的，每个得3分，最多得12分；  3、拟派项目团队成员（项目负责人除外）具有园林、景观、市政专业类高级及以上职称的，每个得2分，最多得6分。  注：以上人员需提供学历证书、职称证书，以建设主管部门颁发的职称证书扫描件或社保管理部门出具的自本比选项目比选截止之日的上一个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上扫描件所署单位为准。社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。 | 20 |
| 合计 | | | 70分 |

注：以上证明文件格式由比选申请人自行提供且均应加盖比选申请人单位公章。